令和七年三月時点

潮来都市計画 用途地域の変更 総括図（案）

凡　例	
用途地域変更区域	

凡　例	
第一種低層住居専用地域	
第二種低層住居専用地域	
第一種中高層住居専用地域	
第二種中高層住居専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
田園住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

凡　例	
行政区域界　（7,141ha）	
都市計画区域　（7,141ha）	
市街化区域　（748ha）	
水郷筑波国定公園	
自然環境保全地域・緑地環境保全地域	
準防火地域	
地区計画	
土地区画整理事業	
区域指定（都市計画法第34条11号及び12号区域）	

用途地域	形態規制	面積(ha)
第一種低層住居専用地域	80 一低 40	178
第二種低層住居専用地域	100 二低 50	45
	80 二低 40	8
第一種中高層住居専用地域	200 一中高 60	32
第二種中高層住居専用地域	200 二中高 60	60
第一種住居地域	200 一住 60	174
第二種住居地域	200 二住 60	47
準住居地域	200 準住 60	52
近隣商業地域	200 近商 60	30
商業地域	200 商業 60	39
準工業地域	200 準工 60	37
工業専用地域	200 工専 60	47

潮来市都市計画区域		
名称	決定・変更年月日	備考
潮来都市計画区域決定	昭和48年12月28日	潮来地区線引き日
牛堀都市計画区域決定	昭和50年８月５日	牛堀地区線引き日
潮来都市計画区域変更	平成16年５月17日	牛堀都市計画区域編入

都市施設	
自動車専用道路	
都市計画道路	
都市計画公園	
ごみ焼却場	㊅
汚物処理場	㊇
公共下水道（処理場）	Ⓣ
公共下水道（ポンプ場）	Ⓟ

番　号	1
地区名	須賀地区
面　積	約０．５ ha
理　由	既存機能の維持と周辺地域との調和を確保しながら、計画的な土地利用を誘導するため、用途地域を変更する。

都市計画道路一覧

名称		計画概要		名称		計画概要	
番号	路線名	延長(m)	幅員(m)	番号	路線名	延長(m)	幅員(m)
1-4-1	潮来駅前田線（東部重点整備地区内線）	11,600	19.5 20.5	3-6-9	三丁目七軒町舘橋山線	400	8
3-3-1	延方大賀線（主要地方道水戸神栖線）	8,160	25	3-3-11	洲崎潮津線（国道51号バイパス）	890	23.5
3-3-2	大洲内洲線（一般県道鹿島佐原線）	2,390	22	3-2-12	永山上戸線（国道51号）	1,000	36.5
3-3-3	浪逆内洲線	2,880	22	3-3-13	牛堀永山線（国道355号バイパス）	2,450	25
3-4-4	潮来駅立妻線	1,530	18	3-3-14	洲崎上戸線（国道51号バイパス）	7,260	27
3-4-5	西町延方線（国道51号）	2,850	16	3-5-15	小泉線	400	12
3-4-6	延方大賀線（一般県道大賀延方線）	760	16	3-4-16	上戸線（主要地方道竜ヶ崎潮来線）	330	20.5
3-5-7	西町辻線（主要地方道竜ヶ崎潮来線）	2,090	12				

区域指定（都市計画法第34条第11号及び12号区域）一覧

都市計画法第34条第11号区域				都市計画法第34条第12号区域			
番号	大字名	面積(ha)	集落区分	番号	大字名	面積(ha)	集落区分
11-1	島須・上戸	11.25	第３種集落	12-1	堀之内	14.04	第６種集落
11-2	上戸	14.16	第３種集落	12-2	大生・釜谷	10.02	第６種集落
11-3	新宮	7.40	第１種集落	12-3	築地・大生	17.46	第６種集落
11-4	小泉・小泉南・曲松・新宮南・延方西	23.41	第１種集落	12-4	辻・島須	22.43	第６種集落
				12-5	水原	14.69	第６種集落
11-5	大洲	9.29	第３種集落	12-6	徳島	20.85	第４種集落
小計①		65.51		小計②		99.49	
指定年月日：平成19年12月13日(茨城県告示1496号) 変更年月日：令和６年10月11日(潮来市告示第172号)				合計（①+②）		165.00	

都市計画公園一覧

番号	公園番号	公園名	番号	公園番号	公園名
①	6-5-001	前川運動公園	⑫	2-2-009	宮前第１児童公園
②	3-3-001	日の出第１近隣公園	⑬	2-2-010	宮前第２児童公園
③	3-3-002	日の出第２近隣公園	⑭	2-2-011	宮前第３児童公園
④	2-2-001	内洲第１児童公園	⑮	2-2-012	あやめ第１児童公園
⑤	2-2-002	内洲第２児童公園	⑯	2-2-013	あやめ第２児童公園
⑥	2-2-003	日の出第１児童公園	⑰	2-2-014	あやめ第３児童公園
⑦	2-2-004	日の出第２児童公園	⑱	2-2-015	大塚野第１児童公園
⑧	2-2-005	日の出第３児童公園	⑲	2-2-016	大塚野第２児童公園
⑨	2-2-006	日の出第４児童公園	⑳	2-2-017	大塚野第３児童公園
⑩	2-2-007	日の出第５児童公園	㉑	2-2-018	大塚野第４児童公園
⑪	2-2-008	日の出第６児童公園	㉒	7-3-001	権現山公園

1：15,000

0　100　500　1000　1500m

潮来市

株式会社パスコ調製