潮来都市計画用途地域の変更
計　画　書
（潮来市決定）

（案）

令和８年度

潮　来　市

計　画　書

潮来都市計画用途地域の変更(潮来市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。　　(潮 来 市)

種　類	面　積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の高さの限度	建築物の敷地面積の最低限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約　178 ha	8/10　以下	4/10　以下	－	10 m	－	割合
小　計	約　178 ha						約　23.8%
第二種低層住居専用地域	約　45 ha	10/10　以下	5/10　以下	－	10 m	－	
	約　8.0 ha	8/10　以下	4/10　以下				
小　計	約　53 ha						約　7.1%
第一種中高層住居専用地域	約　32 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　32 ha						約　4.3%
第二種中高層住居専用地域	約　60 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　60 ha						約　8.0%
第一種住居地域	約　174 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　174 ha						約　23.2%
第二種住居地域	約　47 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　47 ha						約　6.2%
準住居地域	約　52 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　52 ha						約　7.0%
近隣商業地域	約　30 ha	20/10　以下	8/10　以下	－	－	－	
小　計	約　30 ha						約　4.0%
商業地域	約　39 ha	40/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　39 ha						約　5.2%
準工業地域	約　37 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　37 ha						約　4.9%
工業専用地域	約　47 ha	20/10　以下	6/10　以下	－	－	－	
小　計	約　47 ha						約　6.3%
合　計	約　748 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由:既存機能の維持と周辺地域との調和を確保しながら、計画的な土地利用を誘導するため、用途地域を変更する。