

潮来農業振興地域整備計画 変更理由書

茨城県 潮来市

I 潮来農業振興地域整備計画の変更理由

潮来農業振興地域整備計画（以下、「本計画」という。）は、平成13年度に潮来町と牛堀町が合併したことにより策定した。

本計画は、農業の健全な発展を図るため、土地の自然的条件、土地利用の動向、地域の人口及び産業の将来の見通し等を考慮し、かつ、国土資源の合理的な利用の見地からする土地の農業上の利用と他の利用との調整に留意して、農業の近代化のための必要な条件をそなえた農業地域を保全し及び形成すること並びに当該農業地域について農業に関する公共投資その他農業振興に関する施策を計画的に推進することを目的としている。

しかしながら、策定当時から農用地等（農業振興地域の整備に関する法律 第3条）の面積、人口規模等が変化していることから、令和6年度から潮来市は市内全域を対象として、本計画の変更（以下、「総合見直し」という。）を実施することとした。

今回の総合見直しにおいては、潮来農業振興地域内の農用地区域（以下、「農振農用地」という。）において、土地改良区による基盤整備事業等により整備された農用地等については農振農用地に編入することとし、道路整備（国道355号バイパスや東関東自動車道（潮来～鉾田）の延伸等）に伴い農地としての利用が見込めない、集団的に存在する農用地（農業振興地域の整備に関する法律 第10条 第3項 第1号）に該当しない等の理由により農振農用地から除外する、という方針とした。

結果としては、編入すべき農用地は 297筆 44.4ヘクタール、除外すべき農用地は 1,646筆 86.2ヘクタールとなったが、今回の総合見直しによる編入及び除外により周辺の土地の農業上の効率的、総合的な利用に支障を及ぼす恐れはないと認められる。

以上のことから、本計画の変更を行うものである。

II 整備計画変更後の概要

1 農用地利用計画の変更

農用地区域を次のとおり変更する。

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
A		905.8	0.7	潮来字十四番5197-1, 5221, 5235, 5301 潮来字関谷5378, 5379, 5393, 5413, 5464-1 潮来字潮来前5963, 5969, 5983-1, 5983-2, 6037-1, 6219, 6344 潮来字十番6579, 6631大洲字大洲1855, 1860, 2018-2, 1486, 1533, 1534(一部), 1847 辻字辻前2209-1, 2210-1, 2215, 2236, 2237, 2238, 2244-1, 2246-3, 2247-1, 2250-1 延方字徳島4601-1, 4883-1, 4929 延方字延方前3626, 4244-2, 4355-1, 4355-2 延方字福島4124-1 延方字米島4487, 4488, 4489, 4490, 4491, 4509-1, 4509-2, 4532-2, 4794, 4798 延方字延方前3837, 3898-1, 3979-1, 4319-1, 4319-2, 4339, 4363-1, 4449, 4461-1, 4461-2 延方字徳島4849-1, 5066-1, 5094, 5106, 5192, 5200-1, 5200-2 延方字福島4139, 4216-1, 4216-2, 4216-3 延方字米島4501-1, 4501-2, 4501-3, 4506-3, 4511, 4526, 4550, 4552-1, 4684, 4697, 4702, 4767, 4768, 4788, 4800-1, 4800-2, 4805, 4806, 4807, 4808, 4815 前川字前川295, 614-1, 616-1, 617-1, 618-1, 622-1, 623-1, 633-1, 810-1, 945-1, 1258-1 小泉南2351 延方東1900, 2937, 2952-1, 2959, 2965-1, 2966-1, 2968-1, 2985, 2986 延方西2546-3, 2546-4, 2844-1, 2857-1	(編入) 集团的に存在する農用地
				潮来字十四番5192, 5194-1, 5252-3, 5253-3, 5253-4, 5349, 5350 潮来字関谷5403, 5429, 5492 潮来字潮来前6031-3, 6224, 6225 潮来字十番6680, 6684-3, 6724-1, 6724-2, 6746-2, 6767, 6774-2, 6774-3, 6794-2 大洲字大洲1404-2, 1419-1(一部), 1517(一部)1606-2 辻字辻前2275-2, 2275-3, 2275-7 延方字徳島4844-5, 4844-6, 4844-7, 4852-1, 5230-1, 5240, 5251-3, 5251-4, 5262, 5328-1, 5524-2 延方字延方前3933-2, 3975-1, 4332, 4434 延方字福島3988, 4014-2, 4034, 4042-1, 4042-2, 4066-2, 4067-2, 4067-3, 4068-3, 4068-4, 4068-6, 4068-8, 4077-3, 4098 延方字米島4781, 4782-2 前川字前川67-2, 68-2, 131, 147-2, 282-2, 283-2, 834-1 延方東2907-1, 2907-2, 2908-1, 2908-2, 2979 延方西2791-1	(除外) 現況非農地
				潮来字十四番5191-1 潮来字潮来前6026-1, 6125, 6345-2 潮来字沖ノ洲3910-1 潮来字十番6684-2 大洲字大洲1496-2 米島1183 延方字徳島4958-3, 5330-2, 5404-2(一部) 延方字福島4078-2 前川字前川697-1 小泉南2354-2, 2724 延方東2909-1, 2909-2 延方西2604, 2605, 2606-2	(除外) 錯誤
				潮来字潮来前6107-1(一部), 6108(一部), 6109-1, 6110-1, 6111-4, 6112-1, 6115-1 延方字延方前3681-1 小泉南2337, 2354-1	(除外) 集团的に存在する農用地でない

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
A				潮来字潮来前5964-2, 5965-2, 5966-2, 5967-2, 5968-2, 6017-2, 6110-2 潮来字後開洲3902-20, 3902-21, 3902-22, 3902-23, 3902-24, 3902-26, 3902-27 潮来字十番6384, 6385, 6386, 6387 潮来字八ツ目3741-3 延方字徳島5396-2, 5416-2, 5417-2, 5448-4, 5449-2, 5450-2, 5451-2, 5452-2, 5453-2, 5454-2, 5455-2, 5456-2, 5457-2, 5458-2, 5459-2, 5460-2, 5462-2, 5463-2, 5464-2, 5465-2, 5477-2, 5478-2, 5550-2 延方字延方前3846-2, 3847-2, 3848-2, 3849-2, 3850-2, 3851-2, 3852-2, 3853-2, 3854-2, 3855-2, 3856-2, 3857-2, 3858-2, 3859-2, 3860-2, 3861-2, 3864-2, 3890-2, 3891-2, 3892-2, 3893-2, 3894-2, 3896-2, 3897-2, 3899-2, 3900-2, 3901-2, 3902-2, 3903-2, 3904-2, 3905-2, 3906-2, 3907-1, 3907-2, 3907-3, 3909-2, 3910-2, 3911-2, 3912-2, 3913-2, 3914-2, 3915-2, 3916-2, 3917-2, 3918-2, 3919-2, 3921-2, 3922-2, 3923-2, 3925-2(一部) 延方字福島4026-2 前川字前川608-2, 610-2, 619-2, 671-2, 918-2, 997-2, 1040-2, 1041-2, 1042-2, 1043-2, 1044-2, 1045-2, 1046-2, 1047-2, 1048-2, 1049, 1050-2, 1051-2, 1055-2, 1058-2, 1067-2, 1070-3, 1072-2, 1074-1, 1075-1, 1075-2, 1115-2, 1116-2, 1117-2, 1118-2, 1119-2, 1120-2, 1121-2, 1122-2, 1123-2, 1124-2, 1138-2, 1139-2, 1140-2, 1141-2, 1142-2, 1143-2, 1144-2, 1145-2, 1146-2, 1147-2, 1148, 1149, 1150, 1151-2, 1152-2, 1153-2, 1154-2, 1155-2, 1156-2, 1157-2, 1158-2, 1159-2, 1160-2, 1161-2, 1162-2, 1163-2, 1164-2, 1165-2, 1166-2, 1167-2, 1168-2, 1171-2, 1172-2, 1173-2, 1174-2, 1175, 1176, 1177-2, 1178-2, 1179-2, 1180-2, 1181-2, 1182-2, 1183-2, 1184-2, 1185-2, 1213-2, 1214-2, 1215-2, 1216-2, 1217-2, 小泉南2416-2, 2417-2, 2418-2, 2437-1, 2437-2, 2438, 2439, 2440, 2442-2, 2451-2, 2452-2, 2453, 2454-1, 2454-2, 2455-1, 2455-2, 2456-2, 2456-3, 2458-2, 2477-2, 2477-3, 2478-2, 2478-3, 2479-2, 2479-3, 2480-2, 2481, 2482-1, 2482-2, 2483-2, 2483-3, 2483-4, 2484-2, 2484-3, 2484-4, 2484-5, 2485-2, 2485-3, 2486-2, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491-2, 2491-3, 2492-2, 2492-3, 2493-2, 2493-3, 2494-3, 2494-4, 2494-5, 2494-6, 2495-2, 2495-3, 2527-2, 2527-3, 2528-2, 2528-3, 2529-1, 2529-2, 2530-2, 2531-3, 2633-2, 2707-2, 2707-3, 2708-2, 2708-3, 2709-2, 2710-2, 2729-2, 2730-2, 2730-3, 2731-2, 2732-2, 2752, 2753-1, 2753-2, 2754-1, 2754-2, 2755-1, 2755-2, 2756, 2757 延方西2604, 2605, 2606-2, 2758-2, 2760-1, 2760-2, 2760-4, 2761-2, 2762-2, 2763-2, 2764-2, 2765-2, 2781-2, 2782-2, 2783, 2784, 2785-2, 2786-2, 2787-2, 2788-2, 2796-4, 2796-5, 2796-6, 2797, 2798-2, 2799-2, 2811-2, 2812-2, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817-2, 2818-2, 2834-1, 2835-1, 2836-1, 2837-1, 2838-1	(除外) 公共用地
B		441.0	△ 8.6	辻字江寺崎2535 辻字塔ノ下2463, 2464, 2465, 2494-1 辻字根崎2620-1 築地字後野893-1 大生字大生原804-403, 804-405, 804-406, 804-407, 804-545, 804-546, 804-550 大生字大町2038-1, 2038-2 大生字瀬古1921-1 大賀字乙堀1104-1 大賀字浜1279-1, 1279-2	(編入) 集团的に存在する農用地

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
B				須賀南3166-2, 3168-2 小泉2587-2 大生字大生原804-189, 804-190 水原字東畑2457, 2458, 2459 水原字原ノ内1461-5 釜谷字西ノ内851 釜谷字東畑827 釜谷字道林985 新宮68-4, 1242, 1309, 1320-1, 4082-1, 4082-2, 4082-3, 4104-2, 4111, 4116, 4164 下田4267 水原字木滝282 水原字谷原2966, 2989, 2990, 2993, 3088, 3089 水原字南谷3523 釜谷字中町1242, 1263 釜谷字東町1303, 1321, 1328 大生字谷2116, 2121, 2122, 2131 大生字前谷21 大賀字乙越1512 大賀字浜1292 大賀字富士下1134	(除外) 現況非農地
				築地字後野786, 789 大生字大生原1108-1, 1180-3(一部), 1180-5, 1180-7(一部) 水原字下畑1409 釜谷字細足536, 538 新宮1320-4, 1398, 4023-2 水原字木滝274-2 水原字新田3236 水原字南谷3479-2, 3499-2 釜谷字中町1144(一部) 釜谷字東町1374-2 釜谷字ヤシキ添102-2 大賀字坂下1419 大賀字仲町1348	(除外) 錯誤
				水原字横山2307-1 釜谷字台山801, 802, 803	(除外) 集团的に存在する農用地でない
				築地字大橋1165-2, 1166-2, 1167-2, 1168-2, 1169-2, 1170, 1171, 1173-2, 1177-2, 1183-2, 1184-1, 1184-2, 1185, 1189-2, 1190-2 築地字川尾1226-2, 1227-2, 1228-2, 1229-1, 1229-2, 1235, 1236, 1237-2, 1238-2, 1239-2, 1240-2, 1254, 1257-2, 1278-2 須賀南3110-2, 3112-2 古高4332-2, 4333, 4336 小泉2562-2, 2568-2, 2570-2, 2572-2, 2573-2, 2576-4, 2576-6, 2576-7 築地字北ノ前1479-2, 1480-2, 1481-2, 1482, 1489-2 築地字伴定免1397-2 築地字ムクリ山 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1416-2, 1417-2, 1438-2, 1439-2, 1440-2, 1441-2, 1442-2, 1445-2, 1446-2, 1447-2, 1453, 1454-2 大生字大生原804-533, 1134-3, 1145-2, 1151-2, 1180-4, 1255-2, 1256-2, 1263-5 水原字林2204-2, 2205-2, 2206-2, 2207-2, 2211-2, 2214-2, 2240-2 水原字横山2281-2 釜谷字谷田1422-2, 1423-2, 1424-2, 1425-2, 1426-2, 1427-2, 1429-2, 1431-2, 1432-2, 1434-2 下田4306-2 水原字木滝2815-2, 2816-2, 2817-2, 2819, 2830-2, 2831-2, 2832-2, 2834-2, 2835-2, 2836-2, 2837-2,	(除外) 公共用地

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
B				水原字木滝2838-2, 2839-2, 2840-2 水原字北谷2898-2, 2899-2, 2900-2, 2903-2, 2904- 2, 2905-2, 2913-2, 2916-2, 2918-2, 2919-2, 2920-2, 2921- 2, 2927-2, 2928-2, 2929-2, 2930-2, 2931-2, 2932-2, 2941- 2, 2942-2 水原字谷原2950-2, 2951-2, 2952-2, 2953-2, 2954- 2, 2955-2, 2956-2, 2957-2, 2958-2, 2959-2 水原字根本3361-2, 3362-2, 3363-2, 3364-2, 3386- 2, 3387-2, 3388-2, 3389-2, 3390-2, 3391-2, 3392-2 水原字南谷3517-2, 3521-2 釜谷字東町1319-2, 1329-2, 1331-2, 1333-2, 1334- 2, 1335-2, 1336-2, 1358-2(一部), 1360-2, 1361-2, 1362- 2, 1363-2, 1364-2, 1365-2 大生字大町2013-2 大生字瀬古1860-2, 1861-2, 1862-2, 1863-2, 1868- 2, 1871-2, 1879-2, 1880-2, 1881-2, 1882-2, 1883-2, 1884- 2, 1885-2, 1886-2, 1887-2, 1888-2, 1889-2, 1953-2, 1954- 2, 1955-2(一部), 1974-2 大賀字坂下1434-2(一部), 1436-2, 1437-2, 1438-2, 1440- 2, 1441-2, 1442-2 大賀字仲町1365-2, 1366-2, 1367-2, 1368-2, 1369- 2, 1373-2, 1374-2, 1375-2, 1379-2, 1380-2, 1386-2, 1389- 2, 1390-2, 1391-2, 1392-2, 1393-2, 1399-2, 1400-2, 1401- 2, 1402-2, 1403-2, 1404-2, 1405-2, 1407-2 大賀字富士下1174-2, 1175-2, 1176-2, 1177-2, 1178- 2, 1184-2, 1185-2, 1186-2(一部)	
				水原字根崎3286(一部)	(除外) 除外済み
C		149.9	△ 24.5	島須字一町田3687-1, 3688-1, 3689-1, 3713-1, 3715- 1, 3716-1, 3717-1, 3718-1, 3719-1, 3720-1, 3721-1, 3722- 1, 3723-1, 3724-1, 3725-1 島須字権現崎3842-1, 3846-1 島須字後根切3857-1, 3860-1, 3861-1, 3862-1, 3865- 1, 3879-1, 3880-1, 3881-1, 3882-1, 3883-1, 3900-1, 3902- 1, 3903-1, 3904-1, 3905-1 島須字四石谷原3734-1, 3807-1, 3818-1, 3819-1, 3820-1 上戸字藤ヶ崎2729-1, 2730-1 上戸字椀崎2787, 2788 島須字馬ノ峰3193-1, 3193-3, 3195-1, 3195-2, 3196- 1, 3206-1, 3207, 3208 島須字赤須山3081-1, 3081-7, 3081-8, 3081-13, 3081- 14, 3081-15, 3081-16, 3081-21, 3081-22, 3081-23, 3081- 28, 3081-29, 3081-69, 3081-90, 3122-1, 3136-1, 3140-2 上戸字浜田2372-2 上戸字十二崎2925	(編入) 集団的に存在する農用地
				島須字駒形3571-1, 3572-1, 3572-2, 3573-1, 3573- 2, 3574-1, 3574-2, 3594-1 上戸字上戸川2312-1, 2312- 2, 2322, 2323, 2324, 2325, 2327-1, 2337-2 上戸字八人谷2616-1, 2616-2, 2621-5, 2622-1, 2628- 1, 2628-3, 2628-4, 2629-1, 2629-3, 2641-1, 2641-3, 2641- 5, 2650-9 上戸字浜田2305-1, 2305-2, 2305-3, 2306-1, 2306- 2, 2306-3, 2307-1, 2307-2, 2310-2, 2311-2, 2311-3, 2320- 1, 2321, 2326-1, 2363-1, 2363-2, 2394-1, 2394-2, 2396- 1, 2396-2, 2527-1, 2528-1, 2541-1, 2542-1, 2543-1, 2546- 1, 2548-1, 2549-1, 2550-2, 2556-1, 2558-1, 2582-1 上戸字ヤスロ内2431-1, 2431-2, 2455-1, 2482-2, 2483- 1, 2483-2, 2486-1, 2486-2, 2489-1, 2489-2 上戸字昆砂門下2414, 2418, 2420	(編入) 土地改良事業地内農地

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
C				堀之内字大台前谷443-3 上戸字藤ヶ崎2725 島須字馬ノ峰3185-2 上戸字新田596-2 上戸字前野1561-4, 1584, 1676 上戸字能房1066-3, 1069-2 上戸字上戸川2333-3, 2340-4 上戸字昆砂門下2401-1(一部) 上戸字十二崎2944, 2952 上戸字八人谷2628-6, 2628-7 上戸字浜田2398, 2530-1, 2530-2, 2544-5 上戸字ヤスロ内2444-1, 2445-3, 2463-1, 2463-3, 2463-4	(除外) 現況非農地
				島須字金井作3293 島須字主殿826 上戸字新田607-8 島須字赤須山3084-1, 3084-3, 3120-1	(除外) 錯誤
				島須字池下3469, 3474-1 上戸字池ノ作1312-2, 1312-3 上戸字池ノ谷1316, 1316, 1330, 1331-1, 1332-1, 1333-1, 1474-1, 1475-1, 1475-2, 1475-3, 1480-1, 1481-1, 1482-1, 1482-2, 1483-1, 1483-3, 1483-5, 1484-1 上戸字ウトウ坂608-1, 608-3, 609-1, 610, 611, 614 上戸字大木平1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1311-1, 1311-2 上戸字尾ノ詰 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 478, 479, 488, 499, 501, 505, 506, 507, 508, 509, 510 上戸字角屋1485-1, 1485-2, 1485-3, 1486, 1487, 1488-1, 1488-2, 1489-1, 1490-1, 1496-1, 1498, 1589 上戸字久保1708 上戸字久保作1705, 1706 上戸字久保ノ作 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1732 上戸字久保町1421-1, 1421-2, 1421-3, 1422, 1423, 1427, 1428, 1429-1, 1429-4, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469 上戸字地藏窪 619, 620, 621, 623, 1781, 1782, 1783, 1828, 1829, 1834, 1835, 1838-1, 1838-3, 1838-4, 1838-5, 1838-6, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843 上戸字新田571-1, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 579, 580, 596-3, 599-2, 600-1, 604, 605, 606, 607-2, 628, 629, 630, 632-1, 633, 634, 635-1, 635-2, 636-1, 636-3 上戸字外ノ内1506-1, 1506-2, 1507, 1509, 1510, 1511, 1513, 1514, 1516, 1517 上戸字地戸内1747-2, 1748-3, 1749, 1751, 1753, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1845, 1846, 1848, 1849, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1859-2 上戸字中上戸1700, 1701, 1702-1, 1702-2, 1703, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791-1, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796-1, 1797-1, 1798-1, 1799-1, 1800, 1801, 1802-1, 1813-1, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818-1, 1819-1, 1820, 1821, 1822, 1823-1, 1824-1, 1825, 1827, 1830, 1831, 1832 上戸字ハサマ1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1743, 1744 上戸字馬場作1590 上戸字馬場谷1586 上戸字巾地1520-1, 1520-2, 1525-1, 1525-2, 1525-3, 1526, 1532, 1533	(除外) 集団的に存在する農用地でない

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
C				<p>上戸字東尾ノ詰483, 484, 485, 486, 487 上戸字前野1552-2, 1554-1, 1555-1, 1556, 1557-1, 1559, 1560, 1561-2, 1561-3, 1563-2, 1564-3, 1567-1, 1567-3, 1568-2, 1571, 1572, 1576-3, 1576-4, 1581, 1597-1, 1598-1, 1599-1, 1600, 1601, 1602-2, 1609, 1611-1, 1611-2, 1611-5, 1653-1, 1653-3, 1654-1, 1656, 1657, 1658, 1661-2, 1662-1, 1664-1, 1665-1, 1666-1, 1668, 1673-1, 1673-2, 1675-1, 1681, 1683 上戸字宮ノ下1692-2, 1693-1, 1693-2, 1693-4, 1695-1, 1695-2, 1698-1, 1698-2 上戸字宮ノ谷 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547 上戸字和田入1613, 1614, 1615 上戸字門屋1497-1, 1497-2 上戸字臺1339-1 上戸字池ノ谷1320-1, 1321, 1323, 1325, 1326, 1327, 1328, 1342, 1343, 1345, 1346, 1472-1 上戸字臺1239, 1240 上戸字大木平1318-1 上戸字金小路1008, 1009, 1012, 1016, 1017-1, 1017-2, 1017-3 上戸字久保町1455-1, 1455-2 上戸字高野1124, 1139-3, 1177-^ア, 1178-^イ, 1178-^ロ, 1179, 1181-1, 1181-2, 1181-4, 1182, 1349, 1352-4, 1353, 1354, 1355-1, 1356-1, 1359-1, 1360-1, 1362-1, 1363, 1364, 1365, 1366, 1371, 1372, 1374, 1375 上戸字仲根1119, 1377-1, 1378, 1379, 1380, 1381 上戸字能房1061, 1062, 1063, 1065-1, 1065-2, 1066-1, 1067, 1068, 1069-1, 1072, 1077-^イ, 1077-^ロ, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1088, 1089, 1090-1, 1090-2, 1093, 1095, 1140, 1141, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150 上戸字原1018, 1023-1, 1023-2, 1025-2, 1026-1, 1026-2, 1028, 1031 上戸字原堂 1033, 1034, 1036, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1174, 1175, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1232-3, 1233 上戸字原ノ堂 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1210, 1211, 1213, 1214, 1215, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231-1 上戸字鶴作1127-1 上戸字鶴谷1126 島須字赤須山3085, 3088, 3089, 3094, 3116, 3118-4, 3121-2</p>	

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
C				堀之内字大台前谷512-2 堀之内字木崎2665-2 島須字池下3471-1, 3471-2, 3472, 3473, 3474- 2, 3475, 3476, 3477, 3478 島須字後根切3872-2, 3873-2 島須字長田3660-2, 3681-2 島須字完田1971-2 島須字権現崎3833-2, 3834-2, 3835-2, 3836-2, 3847- 2, 3848-2, 3849-2 島須字金井作3291-2, 3301-2, 3325-2, 3326-2, 3327- 2, 3328-2, 3337-2, 3338-2, 3340-2 島須字矢光3344-2, 3345-2, 3347-2, 3350-2, 3351- 2, 3365-2, 3366-2, 3370-2, 3373-2, 3374-2, 3375-2, 3386- 2 島須字佐之古3391-2 島須字畑崎2122-2 島須字古宿3287-2, 3288-2 上戸字藤ヶ崎2727-2, 2728-2 上戸字椀崎2851-2, 2852-2 島須字主殿791, 798 島須字古宿3240-2, 3271-2, 3272, 3275-2, 3283-2, 3284-2 島須字馬ノ峰3186-2, 3189-2, 3202-2, 3238-2 上戸字池ノ谷1483-4, 1483-6 上戸字角屋1485-4, 1485-5, 1488-3, 1489-4, 1490- 2, 1496-2 上戸字中上戸1796-2 上戸字前野1663-2, 1664-2 島須字赤須山3112-1, 3113-1, 3113-3, 3116-1, 3117- 1, 3123-5 上戸字上戸川2334-2 上戸字昆砂門下2335-2 上戸字八人谷2595-4, 2596-3, 2597-3, 2598-3, 2599- 3, 2600-3, 2601-3, 2602-3, 2603-3, 2604-4, 2605-3, 2606- 3, 2607-3, 2608-3, 2609-3, 2610-3, 2612-3, 2613-3, 2614- 3, 2615-3, 2617-3, 2618-3, 2619-3, 2623-1, 2624-1, 2628- 5, 2637-4, 2638-1, 2646-1, 2646-3, 2647-1, 2648-8, 2652- 2, 2652-3, 2652-4, 2653-1, 2653-2, 2526-1, 2526-3, 2527- 2, 2528-2, 2529-2, 2530-3, 2530-4, 2531-2, 2532-2, 2533- 2, 2534-2, 2535-2, 2536-2, 2537-2, 2538-2, 2539-2, 2540- 2, 2541-2, 2542-2, 2543-2, 2544-2, 2546-2, 2547-2, 2548- 2, 2549-2, 2550-3, 2550-4, 2551-2, 2553-2, 2555-2, 2556- 2, 2558-2, 2560-4, 2563-6, 2570-3, 2575-4, 2578-3, 2579- 2, 2581-2, 2582-2, 2585-2, 2586-2, 2589-2, 2590-2, 2591- 3, 2592-3, 2444-2, 2445-2, 2448-2, 2453-2, 2454-2, 2468- 2, 2474-2, 2560-5	(除外) 公共用地
				上戸字昆砂門下2389-1, 2391-2, 2393-1	(除外) 除外済み
D	196.1	△ 9.4	堀之内字木崎2647-1, 2648-1 堀之内字大台前谷580 永山字根古屋2849-1 堀之内字木戸下2979-1 堀之内字後明2776-1, 2776-2 永山字葭場2940-1	(編入) 集団的に存在する農用地	
			茂木字後田809 堀之内字永命寺2848, 2849-1, 2849-2, 2850	(編入) 土地改良事業地内農地	
			堀之内字大台前谷448-2, 592 島須字宿後48-1, 52 堀之内字大台前谷675-3 清水字原山284-123 永山字浜田185-2, 185-4	(除外) 現況非農地	
			堀之内字大台前谷452-2, 454-2, 455-2, 456-2, 457-2 島須字宿後3908-2 堀之内字木戸下2946-3, 2953-2 清水字原山892-1, 892-3, 893-11 清水字原山284-115, 284-120 清水字西ノ平555-28, 555-61, 555-62 清水字原201 清水字茂内825-2, 826-2, 840-1, 840-4, 854-2, 855- 2, 858-5, 865-2, 867-135, 867-280	(除外) 錯誤	

地区	変更前の面積 (ha)	変更後の面積 (ha)	農用地区域 において編 入及び除外 する面積 (ha)	変更に係る区域の範囲	変更理由
D				清水字原892-2, 893-1 清水字原山284-64, 284-65, 284-166 清水字茂内778, 780-2, 781, 787, 799, 803, 804-1, 805- 2, 808-3, 813-1, 822-1, 830-1, 831-1, 832-1, 841-1, 867- 121, 867-122, 867-123, 867-124, 867-126, 867-127, 867- 132, 867-136, 867-138, 867-186, 867-187, 867-188, 867- 258, 867-262, 867-279, 867-294, 867-425 永山字川子山 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419 , 1420, 1421, 1422	(除外) 集団的に存在する農用地 でない
				堀之内字木崎2571-2, 2591-2, 2605-2, 2616-2, 2641- 2, 2649-2, 2649-3, 2650-2 堀之内字京伝2463-2, 2467-2, 2492-2, 2495-2 堀之内字東2509-2, 2512-2, 2530-2, 2533-2 茂木字姉山776-1, 777, 778-2, 779-2, 780-2, 782-2, 783- 2, 784-2, 787-2, 787-3, 788-2, 792-2 茂木字後田798-2 茂木字広町754, 755-2, 767-2 堀之内字大台前谷452-3, 454-3, 458-2, 490-3, 492- 4, 503-4, 514-2, 514-3, 521-2, 522-2, 527-2, 560-2, 563- 2, 567, 568, 662-2 島須字後根切3898-2 島須字後宿後49 永山字口渡2679-2, 2680-2, 2681-2, 2685-2, 2686- 2, 2687-2, 2691-2, 2692-2, 2693-2, 2694-2 永山字根古屋2835, 2877-2 堀之内字大台前谷669-2, 671-2, 672-2 堀之内字木戸下2894-2, 2900-2, 2946-2, 2946-4, 2948- 2, 2949-2, 2955-2, 2956-2, 2961-2, 2962-2, 2963-2, 2964- 2, 2965-2, 2987-3, 2987-4 清水字原893-29 清水字原山284-66, 284-67, 284-80, 284-151, 284-169 永山字葭場2926-2, 2927-2, 2928-2, 2930-2, 2931- 2, 2932-2, 2933-2, 2934-2, 2935-2, 2936-2, 2937-2, 2938- 2, 2939-2, 2940-2, 2943-2, 2944-2 永山字葭場2960-2	(除外) 公共用地
計	1, 885. 2	1, 692. 8	△ 41. 8		

2 農用地区域の概要

(変更前)

本地域内における現況農用地 1,858.4 haのほか、農業用施設用地 2.0 ha、山林原野 24.5 ha 及びその他 0.3 haを含めた「1,885.2 ha」について、農用地区域を設定する。

(変更後)

本地域内における現況農用地 1,689.4 haのほか、農業用施設用地 3.3 haと山林原野 0.1 haを含めた「1,692.8 ha」について、農用地区域を設定する。

	農用地					混牧林地	農業用施設用地	山林原野	その他	総計	
	田	畑	樹園地	採草放牧地	計						
A 農振地域の現況	1,894.3	516.2	0.0	0.0	2,410.5	0.0	3.3	944.0	1,695.8	5,053.6	
B 農用地 利用計画	変更前	1,588.0	186.4	82.0	2.0	1,858.4	0.0	2.0	24.5	0.3	1,885.2
	変更後	1,509.8	179.6	0.0	0.0	1,689.4	0.0	3.3	0.1	0.0	1,692.8
B / A %	変更前	84.2	9.9	4.3	0.1	98.5	0.0	0.1	1.3	0.1	100.0
	変更後	89.2	10.6	0.0	0.0	99.8	0.0	0.2	0.0	0.0	100.0