

## 都市計画法第43条開発許可申請書添付書類等一覧表(店舗等)

|    |  |   |            |
|----|--|---|------------|
| 1  | 許可申請書                                    | 正・副   | ＜省令別記様式第9＞ |
| 2  | 申請手数料                                    | 納付書により市役所で納付  |            |
| 3  | 委任状                                      | 第三者に手続きを委任する場合<br>(住所, 氏名, 郵便番号, 代理者の資格, 電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入)   |            |
| 4  | 店舗等を建築する旨申立書                             | 建築する理由, 土地選定理由を併せて記入  | ＜市様式＞      |
| 5  | 住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款                      |   |            |
| 6  | 事業計画書                                    | 事業内容 (店舗名, 業種, 規模, 営業時間等)   |            |
|    |  | 収支内訳書 (周辺集落から考えて見込みで算出)   |            |
|    |  | 提供品目 (メニュー及び料金表)  |            |
|    |  | 雇用計画 (資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付)   |            |
|    |  | 資金計画 (融資証明書, 残高証明書, 建物・設備見積書)   |            |
| 7  | 申請地の土地の登記事項証明書                           |   |            |
| 8  | 土地所有権等の取得状況                              | 売買契約書(印紙を貼る), 借地契約書(10年以上), 贈与契約書(印紙を貼る), 贈与者の印鑑証明書, 抵当権者の同意書   |            |
| 9  | 公図の写し                                    | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名捺印   |            |
| 10 | 位置図                                      | 都市計画図 (1/10,000程度)  |            |
| 11 | 案内図                                      | 都市計画図 (1/2,500程度, 必要により半径500mの範囲を記入)  |            |
| 12 | 連たん図                                     | 住宅地図<br>(縮尺, 方位記入, 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入)   |            |
| 13 | 地積測量図                                    | (1/100程度)   |            |
| 14 | 設計図                                      | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用可)   |            |
|    |  | 土地利用計画図 (1/100程度, 駐車スペースを明示)  |            |
|    |  | 平面図(1/100程度, 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 店舗内レイアウト, 設計者氏名)   |            |
|    |  | 立面図(1/100程度, 4方向, 看板, 建物の高さ, 設計者氏名)   |            |
|    |  | 汚水・雑排水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可)<br>公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入<br>浄化槽構造図, 人員算定基礎, 放流同意書<br>蒸発散槽構造図・容量算定基礎(浸透式は不可), くみ取り槽位置記入 |            |
|    |  | 雨水排水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可)<br>浸透槽の位置記入, 浸透槽構造図<br>放流の場合は放流同意書・雨水量計画書   |            |
|    | その他記入すべき事項                               | 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・認定番号, 水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称  |            |
| 15 | 他法令の許可等                                  | 農地転用許可申請書又は許可書の写し   |            |
|    |  | 水路占用許可書の写し (図面も含む)  |            |
|    |  | 道路法第24条許可書の写し (図面も含む)   |            |
|    |  | 道路法第32条許可書の写し (図面も含む)   |            |
| 16 | 法第34条第13号に該当する権利を証する書類(法第34条第13号に該当する場合) |   |            |
| 17 | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの                  |   |            |

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3カ月以内のものとする。  
本表は一例であり, 詳細は潮来市都市建設課窓口にて確認すること。