

都市計画法第29条開発許可申請書添付書類等一覧表(店 舗)

小規模開発行為(開発面積1,000㎡未満, 質の変更のみの場合)

| | | | |
|----|--|---|------------|
| 1 | 開発行為許可申請書 | 正・副 | ＜省令別記様式第2＞ |
| 2 | 申請手数料 | 納付書により市役所で納付 | |
| 3 | 委任状 | 第三者に手続きを委任する場合 (住所, 氏名, 郵便番号, 代理者の資格, 電話番号を記入, 法人の場合は担当者名記入) | |
| 4 | 設計説明書 | | ＜市様式第1号＞ |
| 5 | 関係公共施設の管理者等に関する書類 | 公共施設の管理者等に関する書類 (新たに設置される公共施設) | ＜市様式第2号＞ |
| | | " (従前の公共施設) | ＜市様式第3号＞ |
| 6 | 店舗等を建築する旨申立書 | 建築する理由, 土地選定理由を併せて記入 ＜市様式＞ | |
| 7 | 住民票抄本又は会社登記簿謄本・会社定款 | | |
| 8 | 事業計画書 | 事業内容 (店舗名, 業種, 規模, 営業時間等) | |
| | | 収支内訳書 (周辺集落から考えて見込みで算出) | |
| | | 提供品目 (メニュー及び料金表) | |
| | | 雇用計画 (資格要件がある場合は雇用契約書及び住民票抄本添付) | |
| | | 資金計画 (融資証明書, 残高証明書, 建物・設備見積書) | |
| 9 | 申請地の土地の登記事項証明書 | | |
| 10 | 土地所有権等の取得状況 | 売買契約書(印紙を貼る), 借地契約書(10年以上), 贈与契約書(印紙を貼る), 贈与者の印鑑証明書 | |
| 11 | 開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書 (土地) | | ＜市様式第5号＞ |
| 12 | " (工作物) | | ＜市様式第5号＞ |
| 13 | 公図の写し | 写した場所・日付・縮尺・方位を記入, 転写者の記名捺印 | |
| 14 | 位置図 | 都市計画図 (1/10,000程度) | |
| 15 | 案内図 | 都市計画図 (1/2,500程度, 必要により半径500mの範囲を記入) | |
| 16 | 連たん図 | 住宅地図 (縮尺, 方位記入, 建物敷地間距離記入及び連たん戸数は住宅に番号を記入) | |
| 17 | 地積測量図 | (1/100程度) | |
| 18 | 設計図 | 現況図及び造成計画図(縦横断面図)(1/100程度, 土地利用計画図と兼用可) | |
| | | 土地利用計画図 (1/100程度, 駐車スペースを明示) | |
| | | 平面図(1/100程度, 建物の構造, 建築面積, 延べ床面積, 店舗内レイアウト, 設計者氏名) | |
| | | 立面図(1/100程度, 4方向, 看板, 建物の高さ, 設計者氏名) | |
| | | 汚水・雑排水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可) 公共下水道等経路, 浄化槽の位置記入 浄化槽構造図, 人員算定基礎, 放流同意書 蒸発散槽構造図・容量算定基礎(浸透式は不可), くみ取り槽位置記入 | |
| | | 雨水排水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可) 浸透槽の位置記入(4か所以上), 浸透槽構造図 放流の場合は放流同意書・雨水量計画書 | |
| | | 給水施設計画図 (土地利用計画図と兼用可) 給水施設の位置, 経路等を記入 | |
| | その他記入すべき事項 | 敷地境界杭, 建物の位置, がけの位置・高さ及び擁壁の位置・寸法, 道路の名称・認定番号, 水の流れの方向, 放流吐口の位置及び放流先の名称 | |
| 19 | 他法令の許可等 | 農地転用許可申請書又は許可書の写し | |
| | | 水路占用許可書の写し (図面も含む) | |
| | | 道路法第24条許可書の写し (図面も含む) | |
| | | 道路法第32条許可書の写し (図面も含む) | |
| 20 | 法第34条第13号に該当する権利を証する書類(法第34条第13号に該当する場合) | | |
| 21 | その他審査上必要と認める書類で指示のあったもの | | |

注) 土地の登記事項証明書, 戸籍謄本, 住民票, 評価証明等は, 3カ月以内のものとする。

本表は一例であり, 詳細は潮来市都市建設課窓口にて確認すること。