

開発行為許可申請書類一覧表(法第29条第1項又は第2項)

| 別表 開発行為許可申請書類一覧表 (法第29条第1項又は第2項) | | 記載すべき事項 |
|----------------------------------|--|---|
| 1 | 開発行為許可申請書 (別記様式第2) | 開発区域、予定建築物等の用途、工事施行者、工事の着手予定年月日、完了予定年月日、自己の居住・自己の業務・その他の区分、市街化調整区域にあっては法第34条該当号及びその理由 |
| 2 | 設計説明書 (自己の居住用は不要) (様式第1号) | 設計の方針、開発区域内の土地の現況、土地利用計画、公共施設の整備計画 |
| 3 | 公共施設の管理者の同意書 (市長) (様式第4号) | ※市長が許可時に交付 |
| 4 | 同 上 (土木事務所、土地改良区等) | |
| 5 | 公共施設の管理者等に関する書類 (新たに設置される公共施設) (様式第2号) | |
| 6 | 同 上 (従前の公共施設) (様式第3号) | |
| 7 | 公共公益施設管理者等との協議書 | |
| イ | 公共施設の管理者 | 道路、公園、下水道、緑地、広場、河川、運河、水路、消防の用に供する貯水施設 |
| ロ | 義務教育施設設置義務者 (20ha以上の場合) | |
| ハ | 水道事業者 (20ha以上の場合) | |
| ニ | 一般電気事業者 (40ha以上の場合) | |
| ホ | 一般ガス事業者 (40ha以上の場合) | |
| ヘ | 鉄道事業者、軌道経営者 (40ha以上の場合) | |
| 8イ | 開発行為の妨げとなる権利を有する者の同意書 (土地) (様式第5号) | |
| ロ | 同 上 (工作物) (") | |
| 9 | 開発区域の土地明細表 | 土地の所在地、地番、地目、地積、所有者を各々記入し一覧表とする |
| 10 | 開発区域の登記事項証明書 | |
| 11 | 資金計画書(自己用で1.0ha未満の場合は不要) (別記様式第3) | |
| 12 | 設計者の資格に関する申立書、及び証書等 (1.0ha以上の場合) (様式第6号) | |
| 13 | 申請者に係る書類 | 住民票、会社登記簿謄本 |
| 14 | 申請者の資力信用に係る書類 (自己用で1.0ha未満の場合は不要) | 定款・事業経歴書・役員の略歴・前年度の財務諸表・納税証明・議事録 (なお、小規模な開発行為などはこの一部を省略できるものとする) |
| 15 | 工事施行者の資力信用に係る書類 (自己用で1.0ha未満の場合は不要) | 会社登記簿謄本・定款・事業経歴書 |
| 16 | 法第34条第13号に該当する権利を証する書類 (法第34条第13号該当の場合) (様式第23号) | 登記事項証明書・貸借契約書・農地転用申請書の写し |
| 17 | 防災計画に関する書類 (5.0ha以上の場合) | 工事施行期間中の防災計画 |
| 18 | その他必要な書類 | 排水計画計算書、土地の取得状況等を示す書類、公共水路等に流入する場合は流入同意書等 |
| A | 開発区域位置図 (5万分の1以上地形図) | |
| B | 開発区域区域図 (2千5百分の1以上都市計画図) | 行政界、字界、都市計画区域界、土地の地番及び形状 |
| C | 開発区域土地の公図の写し | |
| D | 地積測量図 | |
| E | 設計図 | 設計者が記名押印又は署名 |
| イ | 現況図 (2千5百分の1以上) | 地形、開発区域の境界、開発区域内及び周辺の公共施設、等高線(間隔2m)、樹木又は樹木の集団(1ha以上)、表土の状況(1ha以上) |
| ロ | 土地利用計画図 (1千分の1以上) | 開発区域の境界、公共施設の位置・形状、予定建築物の敷地の形状、予定建築物の用途、公益的施設の位置、樹木又は樹木の集団の位置、緩衝帯の位置・形状 |
| ハ | 造成計画平面図 (1千分の1以上) | 開発区域の境界、切土・盛土部分、がけ、擁壁の位置、道路の位置・形状・巾員・勾配 |
| ニ | 造成計画断面図 (1千分の1以上、高低差の著しい箇所) | 切土又は盛土をする前後の地盤面 |
| ホ | 排水施設計画平面図 (5百分の1以上) | 排水区域界、排水施設の位置・種類・材料・形状・内のり寸法・勾配、水の流れの方向、吐口的位置、放流先名称 |
| ヘ | 給水施設計画平面図 (5百分の1以上、排水施設計画平面図と兼用可)(自己の居住用は不要) | 給水施設の位置・形状・内のり寸法、取水方法、消防水利の位置・消防水利からの距離 |
| ト | がけの断面図 (5十分の1以上、切土2m超、盛土1m超、切盛土2m超) | がけの高さ・勾配・土質・切土又は盛土以前の地盤面、がけ面保護の方法 |
| チ | 擁壁の断面図 (50分の1以上) | 擁壁の寸法・勾配・擁壁材料の種類・寸法、裏込コンクリートの寸法、透水層の位置・寸法、擁壁の位置する前後の地盤面、基礎地盤の土質、基礎杭の位置・材料・寸法 |