

潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例指導要綱

平成26年10月30日

要綱第136号

(趣旨)

第1条 この要綱は、潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例（平成20年条例第17号。以下「条例」という。）及び潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例施行規則（平成20年規則第12号。以下「規則」という。）の施行に関し、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱における用語の意義は、条例の例による。

(事業主等の責務)

第3条 事業主等は、条例、規則その他関係法令で定める諸規制のほかこの要綱を遵守しなければならない。

(事前協議)

第4条 条例第5条第1項又は第6条第1項の規定による許可を受けようとする事業主等は、当該許可の申請前に潮来市土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議書（様式第1号。以下「事前協議書」という。）を市長に提出し、協議しなければならない。

2 前項の協議書には、次の各号に掲げる書類及び図面を添付しなければならない。

- (1) 事業計画書(様式第4号)
- (2) 事業区域の位置を示した縮尺10,000分の1から25,000分の1程度の位置図
- (3) 事業区域の付近見取図縮尺2,000分の1程度、当該埋立て区域500mの範囲を含む。
- (4) 事業区域及びこれに隣接する公図の写し、周辺の土地利用状況図
- (5) 事業区域地権者一覧、（当該地権者ごとに番地、面積を明示する。）
- (6) 事業区域及びこれに隣接する土地の登記簿謄本
- (7) 土砂等発生・処分フローシート
- (8) 事業区域の縮尺1,000分の1以上の現況平面図及び現況断面図及び面積計算書
- (9) 事業区域の計画平面図及び計画断面図及び雨水排水計画図
- (10) 土砂等の予定容量計算書
- (11) 事業区域から土砂発生場所までの間の通路状況を示した縮尺10,000分の1以上の搬入経路図及び土砂等の搬入計画書
- (12) 隣接地権者、近隣住民及び地元区長の同意書

- (13) 関係法令手続報告書(様式第2号)
- (14) 地元関係者等の調整状況調書(様式第3号)
- (15) その他市長が必要と認める書類及び図面
(審査)

第5条 市長は、関係各課に、事前協議書等を審査に付するものとする。

- 2 関係各課は、事前協議書等の審査のため必要と認める場合には、事業主等に対し説明を求めることができる。
- 3 許可申請書等については、審査会によって審査する。

(計画の変更等の指示)

第6条 市長は、審査結果に基づき、事業主等に対し、事業を行うに当たっての留意事項の提示及び計画変更の指示（以下「審査指示」という。）を行うことができる。

- 2 前項の審査指示を受けた事業主等は、指示された事項について所要の手続を行い、それを市長に報告するものとする。

(事前協議済書)

第7条 市長は、事業の施行が支障のないものと認めたときは、事業主等に対し、潮来市土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議済書（様式第5号。以下「事前協議済書」という。）により通知するものとし、当該事前協議済書の有効期限は通知日から90日間とする。

(許可の申請)

第8条 条例第5条第1項又は第6条第1項の規定による許可申請は、前条の事前協議済書の通知を受けた後に行うものとする。

- 2 規則に定める添付する書類及び図面は、次によるものとする。
 - (1) 事業区域の位置を示した位置図の縮尺は、10,000分の1から25,000分の1程度とする
また、事業区域の付近見取図は、縮尺2,000分の1程度、当該埋立て区域500mの範囲を含む。
 - (2) 申請者の住民票の写し及び印鑑登録証明書、法人の場合は、法人の登記事項証明書。
 - (3) 土地所有者一覧、当該地権者の土地ごとに番地、面積を明示する。
 - (4) 事業区域及びこれに隣接する土地の登記簿謄本及び公図の写し、周囲の土地利用状況図。
 - (5) 事業区域の土地の所有権を有しない場合は、土地を使用する権原を証する書面。
 - (6) 申請者が他の者に埋立て等を施工させる場合は、請負契約書の写し。事業請負契約

書の写しは、事業主と事業施行者が印鑑登録されている印を押印したものとする。

- (7) 施行管理者であることを証する書面。
- (8) 土地の埋立て等に用いる土砂等の搬入計画。
- (9) 土砂等発生元等証明書。
- (10) 土砂等の発生先から最終処分までの排出处分フローシート。
- (11) 土地の埋立て等に用いる土砂等の搬入経路図
- (12) 事業区域の隣接地権者、近隣住民及び地元区長の同意書及び地元関係者等の調整状況調書。
- (13) 現況平面図及び現況断面図、面積計算書。図面の縮尺は、1,000分の1以上とする。
- (14) 計画平面図及び計画断面図及び雨水、排水対策計画図。
- (15) 土地の埋立て等に用いる土砂等の発生場所に係る位置を示す図面、現況平面図、面積計算図、土量計算書
- (16) 土地の埋立て等に用いる土砂等の発生場所においてボーリング試験を実施した場合にあっては、土質柱状図。
- (17) 土砂等の予定容量計算書。
- (18) 土砂等の発生場所ごとの土壌調査の試料の採取位置図を示す図面及び写真。土壌調査試料採取報告書及び地質分析結果証明書。
- (19) 埋立て等区域に係る表土の試料ごとの土壌調査の試料の採取位置図を示す図面及び写真。土壌調査試料採取報告書及び地質分析結果証明書。
- (20) 擁壁を設置する場合は、擁壁の構造計算、応力算定及び断面査定を記載した構造計算書。
- (21) 法令等に基づく許認可等を要するものがある場合は、許認可を受けたことを証する書面及び関係法令手続報告書。
- (22) 埋立て等区域の地耐力について平板載荷試験の結果に関する書類
- (23) 誓約書及び欠格要件非該当に関する誓約書は、事業主及び事業施行者が連署し、印鑑登録されている印を押印したものとする。なお、事業施行者が法人の場合は、法人の登記簿謄本を添付すること。
- (24) その他、市長が認める書類
(施行基準の遵守)

第9条 事業主等は、事業施行に当たっては、規則で定める施行基準のほか、次のことを遵守するよう努めなければならない。

(1) 周辺対策

事業の施行に当たっては、粉じん、騒音、振動及び土砂等の流失等の防止対策を講じ、周辺の生活環境を損なわないようにすること。

(2) 事業期間

事業の期間は、埋立て及び盛土は3年以内、たい積は3箇月以内とすること。ただし、事業期間がそれ以上になる場合は、事前に協議すること。

(3) 作業時間等

ア 作業時間は、午前9時00分から午後5時までとすること。

イ 日曜日、祝祭日及び年末年始は、作業を行わないこと。

(4) 交通安全対策

ア 土砂等の搬入経路は、あらかじめ道路管理者と協議すること。

イ 土砂等の搬入経路が通学路の場合は、登下校時間帯の通行禁止等危険防止のために必要な措置を講じること。

(5) 安全対策

ア 事業区域の周囲には、規則で定める柵又は塀を設けること。

イ 出入口は原則として1箇所とし、不法投棄がされないような構造とすること。

(6) 事業施行上の基準

ア 土砂等による土地の埋立て、盛土及びたい積の法勾配は、35度以下とする。

イ 事業を完了するときは、敷均しを行い、十分転圧し、整地をすること。

(事故時の措置)

第10条 事業主等は、事業の施行により事故が生じたときは、その事業を直ちに停止し、緊急措置を講ずるとともに速やかに市長にその状況を報告するものとする。

(書類等の提出先)

第11条 条例、規則及び要綱の規定により市長に提出する書類及び図面の提出先は、環境課とする。

2 条例、規則及び要綱の規定により市長に提出する書類は、正副2通とする。

付 則

この要綱は、公表の日から施行する。

様式第 1 号(第 4 条関係)

潮来市土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議書

年 月 日

潮来市長 様

事業計画者

住 所

(法人にあつては、主たる事業所の所在地)

氏 名

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

電話番号

潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例指導要綱の規定により、関係書類を添えて次のとおり提出します。

1 土地の埋立て等の目的	埋立て、盛り土及びたい積の別	
2 事業区域の位置及び面積	位置	面積 (実測) m ³
3 土地の埋立て等を行う期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
4 土地の埋立て等に用いる土砂等を発生させる者及び発生場所		
5 土地の埋立て等に用いる土砂等の数量	m ³	

※ 添付書類は条例指導要綱第4条2項に掲げるものとする。

様式第2号(第4条関係)

関係法令手続き報告書

年 月 日

潮来市長 様

事業計画者

住 所

(法人にあつては、主たる事業所の所在地)

氏 名

(法人にあつては、名称及び代表者の氏名)

電話番号

【土地利用規制関係法令】

関係法令	規制区域等	規制区域等の状況
1 自然公園法 茨城県立自然公園条例	含む 含まない	・特別地域（第1種、第2種、第3種） ・普通地域
2 自然環境保全法 茨城県自然環境保全条例	含む 含まない	・自然環境保全地域（特別地区、普通地区） ・緑地環境保全地域
3 都市計画法	含む 含まない	・風致地区 ・文教地区 ・その他（ ）
4 都市緑地保全法	含む 含まない	・緑地保全地区
5 鳥獣保護及び狩猟に関する法律	含む 含まない	・鳥獣保護区域（特別、普通）
6 森林法	含む 含まない	・保安林 ・保安林予定森林、保安施設地区 ・地域森林計画対象民有林 ・その他（ ）
7 農業振興地域の整備に関する法律	含む 含まない	・農業振興地域（農用地区域） ・集团的優良農地 ・その他（ ）
8 農地法	含む 含まない	・転用許可（第4条、第5条） ・農地改良届
9 文化財保護法	含む 含まない	・貝塚、古墳群、遺跡、城跡 ・その他（ ）
10 道路使用許可	使用する 使用しない	・国道 ・県道 ・市道 ・その他（ ）
11 地すべり等防止法	含む 含まない	・地すべり防止区域 ・その他（ ）
12 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律	含む 含まない	・急傾斜地崩壊危険区域
13 国土利用計画法	含む 含まない	・一定面積以上の一団の土地
14 茨城県宅地開発事業の適正化に関する条例	含む 含まない	・都市計画区域外

【その他の関係法令】

関係法令	関係手続き	手続きの状況
1 騒音規制法 茨城県公害防止条例		・特定建設作業の届出

様式第3号(第4条関係)

潮来市土地の埋立て等に係る地元関係者等の調整状況調書

年 月 日

潮来市長 様

事業計画者

住 所

(法人にあつては、主たる事務所の所在地)

氏 名

(法人に合つては、名称及び代表者の氏名)

電話番号

説 明 会 の 開 催	開催日時 開催場所	年 月 日 () : ~ : まで				
	出席者等	1 出席者：対象者	戸のうち	戸		
		2 説明者				
		3 市町村				
	開催状況	説明概要、地域住民からの要望、説明者の回答などについて記載すること。また、開催できなかった場合は、その状況等を記載すること。				
	欠席者への対応					
同意取得	周辺住民	戸のうち	同意者数	戸	不同意者数	戸
		不同意の理由				
	地元区長	<input type="checkbox"/> 同 意 <input type="checkbox"/> 不同意 (<input type="checkbox"/> 意見書)				
	隣接土地所有者	戸のうち	同意者数	戸	不同意者数	戸
		不同意の理由				
放流水路等の管理者	同意取得の有無 (有 ・ 無) 管理者の住所・氏名					
※調整内容の確認	1 説明会の対象者の範囲					適・否
	2 説明会開催内容					適・否
	3 説明会欠席者への対応					適・否
	4 同意書原本との照合					適・否
	5 同意書の内容					適・否
	6 同意の範囲					適・否

※欄は事業計画者は記入しないこと

添付書類：説明会開催の場合は、説明会開催時の配布資料及び議事録

同意取得の場合は、地元関係者、隣接土地所有者、水路等管理者の同意書の写し

様式第4号(第4条関係)

事 業 計 画 書

事業概要			
1	土砂等の発生場所と事業名		
2	土砂等の種類		
3	工期	自	年 月 日
		至	年 月 日
4	1日の搬入車台数と土量	t 車	台 m ³
5	総土量	m ³	
6	整地機械の種類及び台数		
7	跡地利用		

様式第5号(第7条関係)

潮来市土砂等による土地の埋立て等に関する事前協議済書

第 号
年 月 日

事業計画者 住所
氏名 様

潮来市長



年 月 日付けで協議申出のありました 事業につ
いては、次のとおり通知します。

記

1. 事前協議が終了しましたので、速やかに許可申請の書類を提出すること。
2. 搬入する土砂等に関して変更等がある場合は、条例施行規則第6条の規定により、その都度、変更申請を提出すること。

誓 約 書

潮来市長 様

事業主住所

氏名 (印)

電話番号

法人にあつては名称，代表者の
氏名及び主たる事務所の所在地

事業施行者住所

氏名 (印)

電話番号

法人にあつては名称，代表者の
氏名及び主たる事務所の所在地

私たちは、申請書に記載した土地において事業を施行するに当たり、潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例及び潮来市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例施行規則(以下「条例等」という。)を遵守するとともに、条例等に違反した場合には市長の指示に服することを誓約いたします。