

第 章 地域別構想

第Ⅴ章 地域別構想

V-1 地域別構想の構成

地域別構想では、潮来市のコミュニティ単位である中学校区を基本として、前章の分野別方針を受け、それぞれの地域において展開するまちづくりの方向性を示します。

表一 地域の概要

地 域	概 要
潮来第一中学校区	潮来・辻市街地を中心とする地域で、潮来市の中心となる地域であり、都市機能や寺社等の歴史・文化資源を有するほか、潮来市の前川あやめ園や潮来駅が位置しており、潮来市の観光・交流の中心的な機能を担っています。
潮来第二中学校区	本市の東部、北浦沿岸に位置する地域で、大規模な水田地帯や豊かな自然を有する丘陵を有しています。地域の中央部には延方市街地が形成され延方駅が設置されているほか、潮来市の玄関口となっている潮来 IC、バスターミナル、道の駅いたこ等もあり、交通利便性に恵まれた地域となっています。
日の出中学校区	土地区画整理事業により形成された日の出市街地を中心とする地域です。 日の出地区は基盤整備された機能的な市街地環境を有し、本市の重要な住居系市街地となっています。また、周辺には水田・集落が分布し広がりのある水郷景観を有する地域となっています。
牛堀中学校区	本市の北西部、霞ヶ浦、常陸利根川に面する地域で、牛堀市街地を中心に水田、丘陵が広がっています。牛堀市街地では、常陸利根川沿岸の水郷北斎公園が水辺の拠点となっているほか、図書館も整備され、生活・交流機能の充実が進められています。

地域別構想では、以上のような地域を単位として、次のような内容で構成します。

表一 地域別構想の構成

地 域	概 要
地域の概況	現況データや意向調査(地域別集計)等から地域の概況を整理します。
地域の課題	地域の概況をもとに第Ⅳ章分野別方針を考慮しながら、地域の課題を抽出します。
地域の将来像	第Ⅲ章「水辺の街」づくりの基本方針をもとに、地域の概況と課題を考慮しながら地域の将来像を設定します。 地域の将来像は、地域の役割と将来方向、地域づくりのテーマと目標で構成します。
地域づくりの方針	第Ⅳ章分野別方針を考慮しながら、地域別の将来像とまちづくり方針を示します。地域づくりの方針では、地域別の施策がより分かりやすくなるよう目標に対応した項目を設定し取り組み内容を整理します。

図一地域区分図

