



～水辺の街再生計画～
潮来市都市計画マスタープラン



はじめに

～水郷風土を生かす都市計画の構築と協働によるまちづくりに向けて～

潮来市都市計画マスタープラン「水辺の街再生基本計画」は、「豊かな自然 あふれる元気 みんなでつくる水の郷」という将来像が示された「潮来市第6次総合計画」を受け、潮来市の将来像を実現するために必要な都市計画の方針を示す計画として策定いたしました。



潮来市は、水辺や緑、歴史・文化等、豊富で多彩な地域資源に恵まれています。一方で少子高齢化、産業構造の変化等に代表されるような社会経済動向の変容により、本市の都市計画も新たな取り組みを求められています。また、従来から具体化の取り組みがなされてきた東関東自動車道水戸線及び国道51号バイパスの都市計画決定がなされる等、今後の本市の将来像を描く上で不可欠な要素の具体化も進んでいます。

本計画では、都市計画を巡る様々な状況の変化を考慮しつつ、前述のような社会経済動向が変容する中で、水郷風土を生かす都市計画の構築と協働によるまちづくりを進めることを目標に、「賑わいと活力ある市街地づくり」、「風情と豊かな表情がある水辺の街づくり」、「人々が行き交う都市空間づくり」、「みんなが関わるまちづくり」という4つの基本方針を掲げ、現在の市街地を基本に市街地内の整備、産業系市街地の形成、水辺の活用、緑や営農環境の保全等を示しています。

結びに、計画の策定にあたり、貴重なご意見を頂きました関係者の皆様に心から感謝を申し上げますとともに、本計画に基づく施策を進めるに際し、これまでも増して一層のご協力をお願い申し上げます。

平成21年3月

潮来市長 松田 千春